



SLUŽBENI GLASNIK

OPŠTINE DERVENTA

Skupština opštine Derвента Derвента, Trg oslobođenja bb Telefon/faks: (053) 315-120, 315-115, E-mail: nikolinat@derventa.ba anaj@derventa.ba sanjam@derventa.ba www.derventa.ba	Srijeda, 10. februara 2021. godine DERVENTA BROJ 3/21 GOD. XXX	Žiro računi: Nova banka a.d. Banja Luka 555-008-01252003-39 Sberbank a.d. Banja Luka 567-570-82000001-86 Budžetska organizacija: 0027110
---	--	---

45

Na osnovu člana 22. stav 4. Zakona o omladinskom organizovanju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 98/04, 119/08 i 1/12) i člana 46. i 75. stav 4. Poslovnika o radu Skupštine opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj: 9/17), Komisija za izbor i imenovanje Skupštine opštine Derвента, na 3. sjednici održanoj 28. januara 2021. godine, donijela je

O D L U K U

O R A S P I S I V A N J U J A V N O G K O N K U R S A Z A I Z B O R I I M E N O V A N J E D V A Č L A N A O D B O R A Z A P I T A N J A O M L A D I N E I M L A D I H S K U P Š T I N E O P Š T I N E D E R V E N T A

Član 1.

Ovom odlukom se raspisuje se Javni konkurs i utvrđuju uslovi za izbor dva člana Odbora za pitanja omladine i mladih Skupštine opštine Derвента, a u skladu sa Zakonom o omladinskom organizovanju i Poslovníkom o radu Skupštine opštine Derвента.

Član 2.

Konkurs iz člana 1. ove odluke raspisuje se za dva člana-predstavnik mladih iz reda omladinskih organizacija registrovanih na području opštine Derвента na mandatni period trajanja mandata Skupštine opštine Derвента.

Član 3.

Nadležnosti Odbora za pitanja omladine i mladih Skupštine opštine Derвента:

- predlaže Skupštini srednjoročni i kratkoročni plan omladinske politike za područje Opštine,
- razmatra prijedlog i daje mišljenje o organizovanju omladinskih manifestacija od interesa za Opštinu,
- prati stanje i pojave u životu i radu mladih i predlaže Skupštini programe i mjere za djelovanje opštinskih organa i službi u ovoj oblasti,
- radi na suzbijanju maloljetničke delinkvencije, narkomanije i drugih toksikomanija, inicira pokretanje projekata i realizaciju aktivnosti na preventivnom djelovanju među mladima,
- predlaže programe kreativnog angažovanja i edukacije mladih u oblasti kulture, sporta i drugih aktivnosti,
- ostvaruje saradnju sa domaćim i međunarodnim organizacijama i institucijama koje se bave pitanjima mladih, bez obzira da li ove organizacije djeluju na profesionalnoj ili volonterskoj osnovi i
- vrši i druge poslove iz ove oblasti na osnovu odluka Skupštine.

Član 4.

Kandidati za članove Odbora iz člana 2. ove odluke treba ispunjavati sljedeće kriterijume:

- da je iz reda omladine i mladih starosti od 15 do navršениh 30 godina života;
- da ima prijavljeno prebivalište na području opštine Derвента;
- da je član omladinske organizacije registrovane u omladinskom registru opštine Derвента i
- da je aktivan učesnik u omladinskim aktivnostima koje su usmjerene ka unapređivanju položaja mladih i njihovom osnaživanju za aktivno učešće u društvu.

U cilju dokazivanja ispunjavanja naprijed utvrđenih kriterijuma, kandidat je uz prijavu dužan dostaviti sljedeća potrebna dokumenta :

- dokaz o prijavi prebivališta na području opštine Derвента,
- potvrdu ili člansku kartu omladinske organizacije i
- kratku biografiju o aktivnostima u omladinskoj organizaciji u skladu sa programskim ciljevima utvrđenim statutom organizacije.

Član 5.

Javni konkurs iz člana 2. ove odluke objaviće se u „Derventskom listu“, na oglasnoj tabli Opštinske uprave Derвента i na zvaničnom internet stranici opštine Derвента.

Član 6.

Rok za podnošenje prijave na Javni konkurs je 15 dana od dana objavljivanja konkursa u „Derventskom listu“.

Član 7.

Prijave na Javni konkurs mogu se dostaviti putem pošte u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ne otvaraj“ na adresu: Skupština opštine Derвента, Komisija za izbor i imenovanje, ul. Trg oslobođenja broj 3, 74400 Derвента ili lično putem protokola Opštinske uprave Derвента.

Član 8.

Proceduru po Javnom konkursu sprovodiće Komisija za izbor i imenovanje, koja će nakon sprovedenog postupka koji podrazumijeva otvaranje, pregledanje prijave, utvrđivanje ispunjenosti uslova i obavljenog intervjua, utvrditi prijedlog rješenja o izboru dva člana Odbora za pitanja omladine i mladih i dostaviti Skupštini opštine Derвента na odlučivanje.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-28/21	PREDSJEDNIK KOMISIJE
28. januara 2021. godine	ZA IZBOR I IMENOVANJE
Derventa	Slavko Tomaš, s.r.

46

Na osnovu člana 72. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16 i 36/19), član 24. stav 3. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik opštine Derventa“ broj: 8/14), a u vezi sa odredbom člana 196. stav (3) Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), i člana 63/ 73. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“ broj: 7/17), Načelnik opštine donio je

O D L U K U
O PLAĆANJU NAKNADA U RATAMA

Član 1.

Investitor izgradnje poslovnog objekta u Derventi, na zemljištu označenom k.č. broj: 2026/12, 2026/13, 2026/14, 2026/15 i 2029/7 KO Derventa 1, (u daljem tekstu investitor) Promolux d.o.o. Derventa, odobrava se plaćanje rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, koje su utvrđene rješenjem Odjeljenja za stambeno-komunalne poslove broj: 06-378-265/21 od 18.01.2021. godine.

Član 2.

Investitor je prema rješenju iz člana 1. ove odluke na ime rente dužan uplatiti iznos od od 21.339,66 KM (slovima: dvadesetjadhiljadtristotinetrdesetdevet i 66/100 KM) i na ime naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 14.356,97 KM (slovima: četrnaesthiljadtristotinedesetšest i 97/100 KM), što ukupno iznosi **35.696,63 KM**, (slovima: tridesetpethiljadašeststotinašestdesetšest i 63/100 KM), i to:

Član 3.

Investitor će ukupan iznos iz člana 2. ove Odluke platiti u periodu od 36 mjeseci u 36 jednakih mjesečnih rata, ili ranije ukoliko podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, što će se regulisati posebni ugovorom, zaključenim između Načelnika opštine i investitora.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će radi naplate potraživanja iz člana 2. ove odluke Opštini Derventa kao obezbeđenje za plaćanje dostaviti garanciju banke.

Član 5.

Ova odluka će se objaviti u Službenom glasniku opštine Derventa.

Broj: 02-420-33/21	NAČELNIK OPŠTINE
28. januar 2021. godine	Milorad Simić, s.r.
Derventa	

47

Na osnovu člana 15. stav 3. i 4. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj: 4/18), člana 59. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i člana 68. stav 1. i člana 89. stav 3. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj: 7/17), Načelnik opštine Derventa donio je

O D L U K U
O DAVANJU U ZAKUP GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NEPOSREDNOM POGODBOM ZAKUPCU
PRIVREDNOM DRUŠTVU „MANDIĆ
KOMERC“ D.O.O. DERVENTA

Član 1.

Daje se u zakup putem neposredne pogodbe neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao (dio) katastarske parcele broj : 174/21 KO Derventa 2, u Ulici Kninska, površine 11,25 m², za postavljanje privremenog objekta, po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 3,00 KM/m², a u ukupnom iznosu od 39,49 KM sa PDV-om, privrednom društvu „MANDIĆ KOMERC“ d.o.o. Derventa, na period do 5 (pet) godina počev sa danom 01.02.2021. godine.

Član 2.

Po donošenju ove odluke zaključice se ugovor o davanju u zakup nepokretnosti iz člana 1. ove odluke, a koji u ime opštine potpisuje Načelnik opštine.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

Broj: 02-364-92/20	NAČELNIK OPŠTINE
1.februar .2021. godine	Milorad Simić, s.r.
Derventa	

48

Na osnovu člana 15. stav 4. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj: 4/18), člana 59. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i člana 68. stav 1. i člana 89. stav 3. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj: 7/17), Načelnik opštine Derventa donio je

O D L U K U
O DAVANJU U ZAKUP GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NEPOSREDNOM POGODBOM ZAKUPCU
SIBINČIĆ (BLAŽE) VOJISLAVU IZ
DERVENTE

Član 1.

Daje se u zakup putem neposredne pogodbe neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao (dio) k.č. 186/1, K.O. Derventa 2., u Ulici Svetog Save, površine 18,70 m², na kojem je izgrađen poslovni prostor, po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 3,50 KM/m², a u ukupnom iznosu od 76,58 KM sa PDV-om, zakupcu Sibinčić (Blaže) Vojislavu iz Dervente, na period od 01.01.2019 do 31.12.2021. godine.

Član 2.

Po donošenju ove odluke zaključice se ugovor o davanju u zakup nepokretnosti iz člana 1. ove odluke, a koji u ime opštine potpisuje Načelnik opštine.

Fakturisanje obaveza proisteklih po osnovu davanja u zakup gradskog građevinskog zemljišta izvršice se jednokratno u mjesecu februaru 2021.godine.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

Broj: 02-470-1/21	NAČELNIK OPŠTINE
1.februar 2021. godine	Milorad Simić, s.r.
Derventa	

49

Na osnovu člana 22. Zakona o zaštiti i spasavanju u vandrednim situacijama ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj 121/12 i 46/17), člana 43. Zakona o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj 90/17), Odluke o proglašenju vanredne situacije u Republici Srpskoj ("Službeni glasnik Reublike Srske", broj 25/20), člana 59. i 82. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Reublike Srske", broj 97/16 i 36/19), člana 4. Odluke o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite u oblasti zaštite i spasavanja na teritoriji Opštine Derventa ("Službeni glasnik Opštine Derventa", broj 4/18), člana 89. stav 3. Statuta Opštine Derventa ("Službeni glasnik Opštine Derventa", broj 7/17) i Zaključka o obaveznom sprovođenju mjera za reagovanje na pojavu bolesti izazvane novim virusom korona (COVID-19) u Republici Srpskoj, broj: 67-1/21 od 01.02.2021. godine, na prijedlog Opštinskog štaba za vanredne situacije, Načelnik opštine Derventa, donosi

N A R E D B U
O R E G U L I S A N J U R A D A T R G O V I N S K I H I
D R U G I H O B J E K A T A
N A T E R I T O R I J I O P Š T I N E D E R V E N T A

- 1) U cilju sprečavanja širenja virusa korona SARS-CoV-2 i COVID-19 bolesti na teritoriji opštine Derventa i zaštite i spasavanja stanovništva do 22.02.2021. godine zabranjuju se:
 1. sva javna okupljanja u grupama većim od 50 lica,
 2. muzika uživo u ugostiteljskim objektima za smještaj, ishranu i piće,
 3. sva privatna okupljanja u grupama većim od 10 lica (svadbe, krštenja, rođendani, proslave i drugi porodični skupovi slične prirode).
- 2) Obavezuju se građani da:
 1. na otvorenom i u zatvorenom prostoru nose zaštitnu masku (prekrivena usta, nos i brada) i pridržavaju se zaštitne mjere fizičkog rastojanja od dva metra,
 2. u zatvorenim prostorijama da se, pored nošenja zaštitne maske i održavanja fizičkog rastojanja od dva metra, pridržavaju uputstva JZU "Institut za javno zdravstvo Republike Srpske" za boravak u zatvorenom prostoru, u zavisnosti od djelatnosti koja se obavlja.
- 3) Izuzetno od podtačke 1. tačke 2. obaveze nošenja zaštitne maske su izuzeta:
 1. djeca mlađa od 7 godina života,
 2. lica sa invaliditetom i djeca sa smetnjama u razvoju,
 3. lica koja obavljaju fizičku sportsku i rekreativnu aktivnost u okviru sportskih objekata.
- 4) Obavezuju se pravna lica, preduzetnici i fizička lica koji u direktnom kontaktu pružaju usluge građanima da:
 1. usluge pružaju zaštićeni maskom,
 2. obavezno sprovode mjere dezinfekcije,
 3. obezbijede maske građanima koji koriste njihove usluge, a nemaju ih,
 4. pridržavaju se uputstva JZU "Institut za javno zdravstvo Republike Srpske" za organizovanje rada u zavisnosti od djelatnosti koju obavljaju.
- 5) Do 22.02.2021. godine ograničava se radno vrijeme u periodu od 06:00 do 22:00 časa:
 1. svim vrstama ugostiteljskih objekata za ishranu i piće bez obzira da li posluju samostalno ili u okviru drugih objekata u kojima se obavlja privredna djelatnost (benzinske pumpne stanice, objekti za smještaj i dr.),
 2. priređivačima igara na sreću (kladionice, automat klubovi, kazina, tombole i dr.).
- 6) Do 22.02.2021. godine, u periodu od 22:00 do 06:00 časova, dragstori mogu raditi isključivo putem šalterske prodaje.
- 7) Do 22.02.2021. godine, u periodu od 22:00 do 06:00 časova, zabranjuje se prodaja alkoholnih pića svim privrednim subjektima.
- 8) Do 22.02.2021. godine dozvoljavaju se takmičarske aktivnosti sportskih organizacija i sportista isključivo bez prisustva publike, uz poštovanje svih epidemioloških mjera koje je propisao JZU "Institut za javno zdravstvo Republike Srpske".
- 9) Subjekti koji obavljaju registrovanu djelatnost dužni su da uslove za obavljanje djelatnosti prilagode mjerama propisanim od strane JZU "Instituta za javno zdravstvo Republike Srpske" za sprečavanje pojave i širenja COVID-19 bolesti na radnom mjestu.
- 10) Subjekti koji pružaju usluge iz oblasti ugostiteljstva, umjetnosti i zabave (bioskopi, pozorišta, muzeji i sl.) dužni su:
 1. organizovati svoj rad uz primjenu propisanih epidemioloških mjera od strane JZU "Institut za javno zdravstvo Republike Srpske" sa posebnom pažnjom na ograničenje broja lica u objektu u zavisnosti od površine prostora i uz obavezno poštovanje propisane fizičke distance,
 2. na ulazu u objekat postaviti obavještenje o ukupnom broju lica koja mogu boraviti u odnosu na njegovu površinu.
- 11) Subjekti koji obavljaju registrovanu djelatnost mogu samostalno obavljati dezinfekciju poslovnih prostorija u skladu sa Uputstvom JZU "Institut za javno zdravstvo Republike Srpske".
- 12) Opštinska uprava i opštinske službe dužne su organizovati svoj rad sa građanima na sljedeći način:
 1. na ulazu u službene prostorije ograničiti broj osoba koje istovremeno mogu da uđu i borave u prostorijama organa,
 2. održavati rastojanje u zatvorenim prostorima od najmanje dva metra, uz blagovremeno preduzimanje mjera dezinfekcije i pojačane higijene i
 3. omogućiti rad šalter sale i matične službe u opštinskoj upravi uz obezbjeđenje fizičke providne barijere na radnom mjestu koja pruža dovoljnu zaštitu zaposlenom i korisniku.
- 13) JZU Dom zdravlja Derventa će organizovati svoj rad po usaglašenim preporukama i zaključcima resornog nadležnog Ministarstva.
- 14) U svim javnim ustanovama i preduzećima čiji je osnivač Opština organizovati proces rada uz izvršavanje svih funkcija, obezbijediti mjere za ograničavanje broja ulazaka i zadržavanja u prostorijama gdje se pružaju usluge.
- 15) Organi jedinica lokalne samouprave, te pravna lica i ostali subjekti koja vrše javna ovlaštenja trebaju organizovati rad od kuće za radnike za poslove za koje je to moguće.
- 16) Nepoštovanje mjera zabrane iz tačke 1. i 2. ove Naredbe sankcionisaće se u skladu sa Zakonom o javnom radu i miru ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 11/15 i 58/19) i Zakonom o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti ("Službeni glasnik Reublike Srske", broj: 90/17, 42/20 i 98/20).
- 17) Naredba o obaveznom sprovođenju mjera za reagovanje na pojavu bolesti izazvane novim virusom korona (COVID-19) u zdravstvenim ustanovama i ustanovama socijalne zaštite u Republici Srpskoj ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 23/20) i Naredba o obaveznoj kontroli lica kojima je određena kućna izolacija zbog novog virusa korona (COVID-19) u Republici Srpskoj ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 24/20) se primjenjuju uz ovu Naredbu.

- 18) Zadužuje se Odjeljenje za inspeksijske poslove da u provođenju ove naredbe obezbijedi poštovanje iste od strane naprijed navedenih subjekata.
- 19) O izvršenju zadataka iz ove Naredbe, organi iz tačke 10. ove Naredbe, svakodnevno najkasnije do 08:00 časova izvještavati komandanta Opštinskog štaba za vanredne situacije o preduzetim mjerama i stanju u oblastima za koje su osnovane.
- 20) Organi jedinica lokalne samouprave, te pravna lica koja vrše javna ovlaštenja dužna su u slučaju donošenja akata ili izmjena u načinu rada bez odlaganja dostaviti izvještaj o istom Stručno-operativnom timu formiranom za potrebe Republičkog štaba za vanredne situacije.
- 21) Stupanjem na snagu ove Naredbe, prestaje da važi Naredba o regulisanju rada trgovinskih i drugih objekata na teritoriji Opštine Derventa, broj: 02-140-1/21 od 15. januara 2021. godine.
- 22) Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Službenom glasniku opštine Derventa".

Broj: 02-140-2/21
2. februar 2021. godine
Derventa

NAČELNIK OPŠTINE
Milorad Simić, s.r.

50

O G L A S

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove opštine Derventa na osnovu rješenja broj: 06-373-1-8/20 od 04.01.2021. godine izvršilo je u registru zajednica zgrada, u registarskom listu broj: 1-8/20, upis osnivanja Zajednice etažnih vlasnika Derventa, Ulica Stevana Nemanje broj 203, sa sljedećim podacima:

Naziv i sjedište: Zajednica etažnih vlasnika, Derventa Ulica Stevana Nemanje broj 203. Osnivači: 14 etažnih vlasnika zgrade. Djelatnost: 80.10 - pomoćne djelatnosti upravljanja zgradom. Istupa u pravnom prometu samostalno i u okviru djelatnosti, za obaveze odgovara cjelokupnom imovinom. Članovi odgovaraju supsidijarno do visine udjela u plaćanju troškova održavanja zgrade. Zastupa Goran Marić, predsjednik Skupštine, samostalno i bez ograničenja.

Broj: 06-373-1-8/20
4. januar 2021. godine
Derventa

SLUŽBENO LICE ORGANA
Jefimija Šerbić, s.r.

SADRŽAJ**SKUPŠTINA OPŠTINE**

45 Odluka o raspisivanju Javnog konkursa za izbor i imenovanje dva člana Odbora za pitanja omladine i mladih Skupštine opštine Derventa..... 1

NAČELNIK OPŠTINE

46 Odluka o plaćanju naknada u ratama2

47 Odluka o davanju u zakup gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom zakupcu privrednom društvu „MANDIĆ KOMERC“ d.o.o. Derventa.....2

48 Odluka o davanju u zakup gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom zakupcu Sibinčić (Blaže) Vojislavu iz Dervente.....2

49 Naredba o regulisanju rada trgovinskih i drugih objekata na teritoriji Opštine Derventa3

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

50 Oglas o osnivanju zajednice etažnih vlasnika, Ulica Stevana Nemanje broj 2034